

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 111/15

Dužnik: K.A&R COMMERCE d.o.o. u stečaju, Fortunata Pintarića 1, Koprivnica, OIB 02827195620

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2015. do 21.04.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-111/15 od dana 23.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.A&R COMMERCE d.o.o. Fortunata Pintarića 1, Koprivnica, OIB 02827195620.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina, kao i održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta, objavljen je na e-oglasnoj ploči suda.

Osnovna djelatnost društva bila je 4690 nespecijalizirana trgovina na veliko

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije imao zaposlenik radnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 22.01.2016. godine.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika je 1.740.569,71 kn, od čega su osporene tražbine u iznosu od 155,14 kn, a priznate u iznosu od 1.740.414,57 kn. Priznate tražbine su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I viši isplatni red u iznosu od 2.768,06 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 1.737.646,49 kn

Vjerovnici tražbina I. višeg isplatnog reda odnosi se na Ministarstvo financija RH za poreze i doprinose iz i na plaću bivših radnika u iznosu od 2.768,06 kn.

Vjerovnici tražbina II. višeg isplatnog reda su: banka, dobavljači i Ministarstvo financija RH za poreze, a sveukupan iznos te tražbine je: prijavljena tražbina - 1.737.801,63 kn, priznata tražbina – 1.737.646,49 kn, a osporena tražbina – 155,14 kn.

U cijelosti osporene tražbine

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, BERISLAVIĆEVA 9, Zagreb, OIB 56668956985

Potraživanje u iznosu od 85,84 kn je dospjelo 31.08.2007., te se osporava zbog zastare. Primjenjuje se zastarni rok sukladno čl. 225.ZOO, prema kojoj odredbi tražbine zastarijevaju za 5 godina.

Djelomično osporene tražbine

Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15a, Koprivnica, OIB 20998990299

Iznos od 69,30 kuna po osnovu računa od 31.07.2012. dospijeva 16.08.2012. godine. Primjenjuje se trogodišnji zastarni rok sukladno čl. 228. ZOO, stoga se taj iznos osporava zbog zastare.

Obveze po osnovi razlučnog prava postoje u korist slijedećeg vjerovnika:

1) ZAGREBAČKA BANKA d.d., koji vjerovnik je osim prijave svoje tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika, obavijestio i o postojanju svog razlučnog prava po osnovi danog kredita po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 14.09.2011.g. i dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 21.10.2011.g.u iznosu 215.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora na nekretnini stečajnog dužnika i to: kat.čest. 1350/1, zk.ul. 237, k.o. Koprivnica, što u naravi predstavlja, kuću, zgrade i dvorište na trgu dr. Bandeka, ukupne površine 1100 m².

NAKNADNE PRIJAVE

Nakon održanog općeg ispitnog ročišta, a unutar roka od tri mjeseca od dana održavanja ispitnog ročišta, naknadno je stigla prijava vjerovnika PODRAVSKE BANKE d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB 97326283154, koja se istovremeno sa ovim izvješćem podnosi sudu, radi održavanja posebnog ispitnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 21.04.2016.

Imovina koja čini stečajnu masu sastoji se od: nekretnine, potraživanja od kupaca i zalihe robe, koja na dan 21.04.2016. godine iznosi **1.876.850,57 kn** kuna.

U nastavku se daje:

- prikaz imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka,
- prikaz umanjenja početno iskazane vrijednosti imovine
- te prikaz stanja stečajne mase na dan izrade Izvješća.

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Imovina stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka procijenjena je na iznos od 1.645.519,56 a sastojala se je od nekretnine, potraživanja od kupaca i zalihe robe

Prikaz umanjenja početno iskazane vrijednosti imovine, te ostvarene prodajne vrijednosti

1. Nekretnine

Stečajni dužnik evidentira na dan otvaranja stečajnog postupka nekretnine iskazane knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.598.703,31 kn, a odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 1350/1, zk.ul. 237, k.o. Koprivnica, što u naravi predstavlja, kuću, zgrade i dvorište na trgu dr. Bandeka, ukupne površine 1100 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Paromlinska cesta 2, Zagreb, OIB 92963223473, od dana 09.11.2011. godine, u iznosu od 215.000,00 euro u kunsjoj protuvrijednosti

Naknadno, založni vjerovnik dostavio je Elaborat procjene, temeljem kojeg procijenjena vrijednost nekretnine iznosi **1.852.320,00 kn**, te će procijenjena vrijednost uzeti kao prodajna vrijednost u stečajnom postupku.

2. Potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)

Ukupno evidentirana knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosi **560.925,33 kn.**

Najveći dio potraživanja odnosi se na račune za koje je nastupila zastara jer su potraživanja evidentirana čak u 2003. godine, a nisu poduzete nikakve pravne radnje za naplatu čime bi se prekinuo tijek zastare potraživanja. Zastarom nije obuhvaćen samo dio potraživanja u iznosu od 9.022,15 kn. Poslane su opomene svim evidentiranim kupcima radi plaćanja dospjelog i neplaćenog potraživanja. Međutim, proizlazi da su gotovo svi kupci platili potraživanje, ali stečajni dužnik nije uskladio knjigovodstveno stanje. Najvećim dijelom radi se o reklamacijama kupaca za kupljene proizvode koji se sastoje od bijele tehnike. U slučaju kad je kupac izvršio povrat proizvoda, stečajni dužnik bi za vrijednost predmetnog proizvoda izvršio uknjižbu dugovanja kupca, te je s tog osnova evidentirano potraživanje od kupaca, što je neosnovano.

3. Pokretnine - zalihe robe na skladištu

Osim navedene imovine stečajnog dužnika čine i zalihe robe na skladištu čija vrijednost je u početnoj stečajnoj bilanci iskazana u iznosu od 251.189,13 kn.

U odnosu na vrijednost robe na skladištu, ovdje želim skrenuti pozornost da je istekao rok trajanja 2012. godine građevinskom materijalu knjigovodstvene vrijednosti od 191.746,69 kn što možemo otpisati iz poslovnih knjiga, razno bonovi za mobitel koji se više ne mogu aktivirati u iznosu od 9.120,000 kn, dok preostali dio robe u iznosu od 59.183,10 kn obuhvaća slijedeću robu: zvučnici sobni i za automobile, držači i stalki za zvučnike i televizore, dva TV, slavine za umivaonike, cijevi za peći, toneri, baterijski usisavači, mikser, ovlaživač zraka, glačalo, gorenje ugradbena ploča, gorenje napa, CD player, DVD player, snježna freza, walkman, napa zidna, komposter, motorne pila, razna papirnata konfekcija – fascikle, oprema za mobitele (držači, torbice, adapteri, auto punjači-sve zastarjelo), oprema za DVD kasete (zaštitne folije, čistači), razni kabeli.

Od navedenog, djelomično je neispravna roba, a odnosi se na

- Motorne pile – 3 kom. vrijednost 7.620,00 kn (2.540,00x3) (vraćene od strane kupca nikad nisu popravljene)
- LCD Beko vrijednost 4.210,00 kn (neispravan-vraćen uslijed reklamacije kupca) LOM
- LCD Samsung vrijednost 4.399,00 kn (vraćen uslijed reklamacije kupca) LOM
- Snježna freza vrijednost 3.880,00 kn (vraćena uslijed reklamacije kupca) LOM
- Dimne cijevi vrijednost 660,00 kn (11x55,00 kn) nestandardne
- Slavine za umivaonik vrijednost 620,00 kn – nestandardne

Ukupna vrijednost navedene neispravne robe iznosi 21.389,00 kn ,te se na početnoj stečajnoj bilanci vrijednoj zalihe robe iskazuje u iznosu od 37.794,10 kn.

Preostala roba u iznosu od 37.794,10 kuna koja će se unovčiti, ne može se unovčiti po cijeni kao nova roba sa zalihe, jer je ista u vrlo lošem stanju zbog držanja na zalihi bez potrebne zaštitne ambalaže te na njoj postoje i određena vidna oštećenja ili je djelomično pakirana u ambalaži koja oštećena.

Isto tako, upitna je i tržišna vrijednost razne opreme za mobitele (punjači, adapteri, držači torbice) jer radi se o zastarjelim modelima koji ne prate tržišni trend takve vrste proizvoda.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od dana 22.01.2016. godine, utvrđena je početna prodajna vrijednost u iznosu 80% knjigovodstvene vrijednosti što u odnosu na vrijednosti 37.794,10 kuna iznosi 30.235,28 kn te je ovlašten stečajni upravitelj da pristupi prodaji robe na skladištu javnim prikupljanjem ponuda, a početna cijena će se kod svakog narednog oglašavanja umanjivati 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

- Pozivom za prvo prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, početna prodajna cijena iskazana je u iznosu od 80% knjigovodstvene vrijednosti i iznosi 30.235,28 kn,
- Pozivom za drugo prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od 27.211,75 kn,
- Pozivom za treće prikupljanje pismenih ponuda za prodaju robe na zalihi, cijena je umanjena za 10% i iskazana u iznosu od 24.490,57 kn.

U tijeku je treće oglašavanje.

4. Knjigovodstveno iskazana imovina stečajnog dužnika na dan izrade izvješća

Slijedom iznijetog, očekivana vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 21.04.2015. godine iznosi **1.876.850,57 kn**, a sastoji se od:

- Nekretnina u Koprivnici očekivane vrijednosti od **1.852.320,00 kn**
- Zalihe robe očekivane vrijednosti od **24.490,57 kn**
- Novca na računu u iznosu od **40,00 kn**

5. Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 21.04.2016.godine

Ukupno su ostvareni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 21.04.2016.godine u iznosu od 200,00, a s osnova kako slijedi u tablici 1.

Tablica 1.

OPIS OSTVARENIH PRILIVA	UKUPNO 23.11.15.-21.04.16.
Naplaćeni kupci otvoreni prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
Pozajmica od stečajnog upravitelja	200,00
Ukupni priljev na račun	200,00

6. Odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2015. do 21.04.2016

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	UKUPNO 23.11.15-21.04.16.
--------------------------------	--------------------------------------

Bankovne usluge	160,00
Ukupno odljevi sa računa	160,00

Stečajni dužnik sa danom 21.04.2016. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 40,00 kn

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

Daljnje radnje u stečajnom postupku, usmjerene su na aktivnosti radi prodaje pokretnina javnim prikupljanjem ponuda te prodajom nekretnine putem elektroničke javne dražbe

Čakovec, 21. travnja 2016. godina

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, dipl.iur